

株式会社ビルズの店舗専門情報誌

BUILD'S

店舗マーケット情報 第十一号



BUILD'S 店舗マーケット情報 第十一号

1 2014年1月1日現在の店舗賃料相場・傾向 (P2)

2 最近の主な店舗業界ニュース (P3)

3 法令上のポイント (P3)

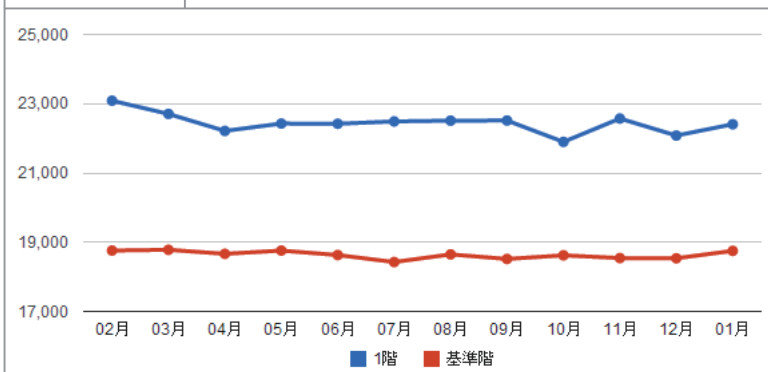
4 成約店舗のご紹介 (P3)

2014年1月15日発行

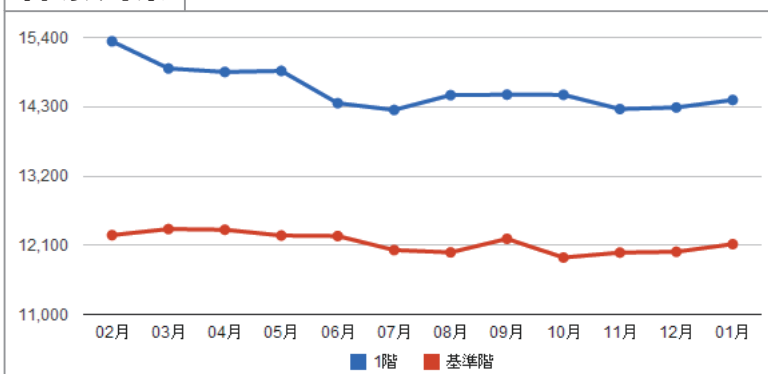
MARKET DATA

① 2014年1月1日現在の店舗賃料相場・傾向

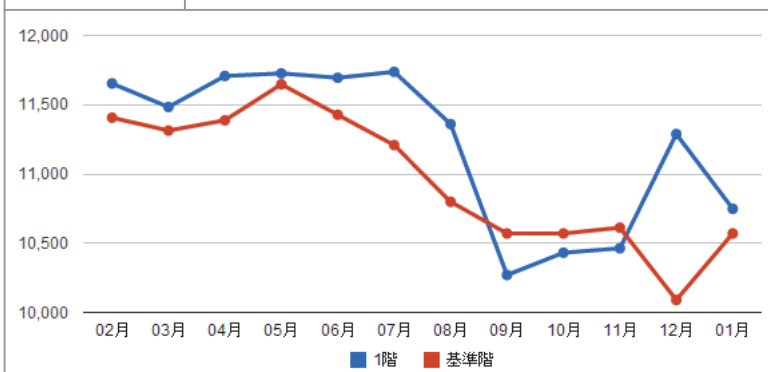
東京都 平均：@22,405円 最高：@266,667円 最安：@2,259円



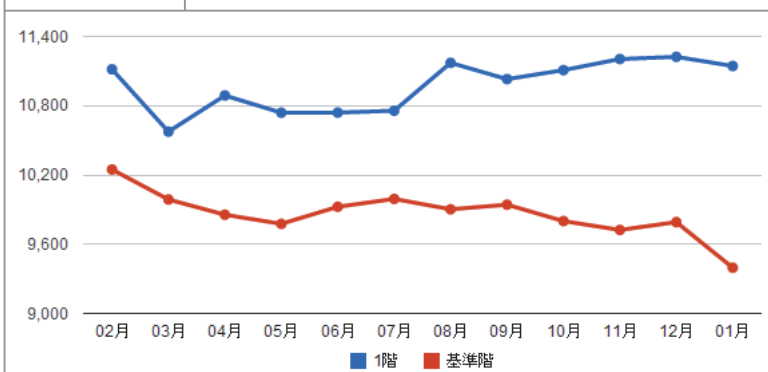
神奈川県 平均：@14,406円 最高：@62,112円 最安：@2,796円



千葉県 平均：@10,748円 最高：@30,000円 最安：@2,329円



埼玉県 平均：@11,144円 最高：@70,652円 最安：@2,456円



新年明けましておめでとうございます。

本年もよろしくお願い申し上げます。

おかげさまでビルズは今年で創立15年目の節目の年を迎える事が出来ました。

これも偏にお取引先様方の温かいご支援の賜物と存じます。

弊社は情報サービスを生業としておりますので皆様方の貴重な情報をお取り扱いさせて頂ける事を何よりもありがたい事と感謝しながら日々精進して参りました。

これからもご支援に甘んずることなく、より分かりやすく、より見やすく、より正確な情報のご提供、そしてより良い引き合い、最高にマッチするテナント様のご紹介を日々心がけて参ります。

昨年は賃貸店舗の物件仲介のみならず、オーナー様、テナント様、双方にお役にたてる様々な各種情報サービスも行っておりました。

大手デベロッパー様、鑑定士様、更新を迎えたテナント様、査定をされる信託銀行様、など数多くの関連業種の皆様へ情報提供サービスをさせて頂きました。

今後もより広範囲で密度と精度の高い情報サービスを展開させて頂きますので、より一層のご支援並びにご利用をよろしくお願い申し上げます。

株式会社ビルズ
代表取締役 井上 良介

※上記は坪当たりの単価です。消費税を含んでおります。

※「基準階」は1階以外の階数を表しています。

NEWS

② 最近の主な店舗業界ニュース

高島屋、新宿店と立川店の不動産取得へ 1170億円
セブン&アイ社長、実店舗とネット連動投資「5年で1000億円」
11月の外食売上高1.6%増 2カ月ぶりプラス
「フランフラン」、小型店を大都市部に200店舗
ドラッグ店、薬剤師を増員 マツキヨは採用7割増
コンビニ売上高、11月は5カ月ぶり増加 コーヒー好調
イオン、千葉市にSC旗艦店開業 ネット注文サービス導入
雑貨屋BL、最終赤字32億4900万円 13年8月期
ジズメイト最終赤字6億4000万円 3~11月単独
国内消費に恩恵 訪日外国人、初の1000万人突破
ハイデ日高の営業益4%減 3~11月単独、減価償却費膨らむ
ロイヤルHD経常益3割増 13年12月期、ファミレス好調
物語コーポ、しゃぶしゃぶ店の出店強化
「かっぱ寿司」が値上げ 平日一皿105円に
セブンイレブン、重慶に初出店 中国4直轄市すべてに店舗
ライトオンの13年9~11月期、単独税引き益は38%減
ABCマート営業益最高 13年3~11月期は260億円
セブン&アイ、「フランフラン」に資本参加
築地市場の豊洲移転、一部着工へ 14年1月にも職員の管理棟
マクドナルド 利益半減の驚愕 メニュー全般が苦戦
AOKIHD、15年3月期は婚礼事業6割増益
標高日本一のスタバ、志賀高原に 2307メートル
ツルハHDの6~11月、純利益4%増の75億円
大戸屋HDの14年3月期、純利益26%減 店舗閉鎖で損失
「フランフラン」中国本土から撤退 バルス、上海で閉店
ヨドバシ、海外のスマホ通信を割安に 米で1日400円
ひらまつ、宿泊施設付き高級レストラン 山梨・静岡など候補
サイゼリヤ、若者狙い中国に80店 3年後400店体制へ
ローソンの3~11月期、経常益3%増の550億円 7期連続最高
よしもと芸人考案の井 ファミリーマート
メガネスーパー、最終赤字15億円 14年4月期単独
UR、良品計画と住宅改装 高島平団地で「無印良品」風に
くらコーポ、連結純利益25億円 13年10月期
ファミリーM、3~11月経常最高益 高めの商品けん引
11月の東京都心オフィス空室率 7.52%、4年5カ月ぶり低水準
ほっかほっか亭、のり弁を30円値上げ
ブックオフ、売れ筋を高く買い取り ネット取引に対抗
ヤマダ電機、不動産2000社と連携 住宅新改装の顧客開拓
青山商事、カジュアル衣料品店を本格展開
トリドール、天ぷら定食の専門店展開 「丸亀製麺」と共通食材
ネット販売が店舗を侵食 本・家電で1割超す

LAW

③ 法令上のポイント

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律について

この法律は、高齢者、障害者等の自立した社会生活を確保することの重要性をかんがみ、公共交通機関、道路、駅前広場、一定の地区にある旅客施設、建築物等に移動上及び施設の利用上の利便性及び安全性の向上の促進を図り、公共の福祉の増進に資することを目的にできました。

同法によって特定建築物(学校、病院、ホテル、飲食店等)は努力義務、特別特定建築物(2000㎡以上の特定建築物、特別支援学校、百貨店等)は適合義務の対象になります。

対象になった建物に関しては、車椅子と人がすれ違える廊下、トイレの一部に車椅子用トイレ、目の不自由な方も利用できるエレベーター等を設置する必要があります。

また既存建物でも増改築、用途変更を行う場合には当法の対象になり、必要な設備を設置する必要があります。その為、今後のテナントの入れ替え等で用途変更が必要な場合には車椅子用のトイレ等を新たに設置しなくてはいけなくなるケースもあります。

まず建物オーナー様はご所有の建物が対象の建物になるか否かご確認されてはいかがでしょうか?建物所在地の市区町村役場の建築課にて確認ができます。

CLIENT

④ 成約店舗のご紹介



七輪焼肉 安安 宮益坂店

平成25年11月22日にオープン。
「早い・安い・旨い」で幅広い
お客様に喜ばれる“食”を
提供している焼肉店。

玉屋 川越店

天然石とアクセサリのお店。
川越小江戸のメイン通り・蔵
造りの町並みの一画にオー
プン。



塚田農場 吉祥寺北口店

メディアで話題の塚田農場!
食の本質を迫及したご当地料
理が楽しめる。

首都圏60,000件 店舗物件情報No.1

店舗のことならビルズにお任せください。

近隣の相場資料を無料でご提供します。

店舗賃料は一般にはなかなか相場が解かりにくいと言われています。ビルズでは蓄積された60,000棟の店舗データベースから近隣の正確な店舗賃料相場資料をご提供致します。通常は契約法人企業さまだけに有料販売を行っている専門調査データですので、お取り扱いには慎重にお願いしております。

オーナー様から評判です。

「頼むならちゃんと動いてくれる業者さんが良いね!」
「一体全体どんな相手にウチの店舗を紹介しているの?」という質問に即答出来る店舗不動産会社はこれまでありませんでした。ビルズではそんなオーナーさんの不安にお答えすべく「ご紹介済みの企業リスト」をご提供しております。

お問い合わせ先:

03-5333-5641
平日9:00~18:00迄受付

ホームページへのアクセスは、

株式会社ビルズ **検索**

モバイルサイトへのアクセスは、



ビルズモバイルサイト
URL) <http://m.builds.jp/>

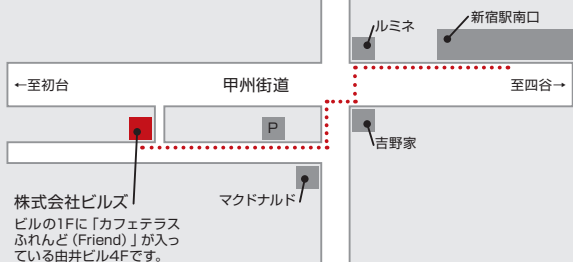
優良企業2,000社へ直接ご紹介致します。

各企業の「出店計画は必ず毎年変化」しています。私共は「店舗専門会社」ならではのネットワークを使い、常に「最新の店舗展開データ」を保持しています。中でも優良な法人企業様とは全て直接お取引がございますので、安心してお任せください。

株式会社ビルズ 会社概要

社名	株式会社ビルズ
所在地	〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4階
TEL	03-5333-5641 (代表)
FAX	03-5333-5699
免許証番号	東京都都知事 (3) 第77359号
設立	1999年2月 (平成11年2月)
資本金	1,000万円
代表者	代表取締役 井上 良介
事業内容	「店舗用不動産」情報仲介専門

JR新宿駅南口から徒歩3分です。
ご来店を心よりお待ちしております。



お試しクーポン券をご用意しました!

「近隣店舗相場MAP」と「賃料相場データ」ご利用券を無料にてご用意しました。(調査資料は通常5万円のところ1回無料!)
ご所有のビルの店舗相場が知りたいオーナー様大変好評です。
(一般に店舗相場はなかなか表には出てきません)

お試しクーポン券

★近隣店舗相場MAP
★賃料相場データを1回無料でご利用いただけます。本券を切り取ってご利用ください。

BUILD'S 第十一号発行分
(キリトリ)

株式会社ビルズの店舗専門情報誌

BUILD'S

店舗マーケット情報